

| Отчет<br>об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год<br>по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 9 дом  |                     |
|--|---------------------|
| Количество этажей  | 5                   |
| Количество квартир   | 84                  |
| Общая площадь дома   | 5055,7              |
| Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту  | -334 934,43         |
| Начислено за услуги содержание и текущему ремонту  | 2 506 818,03        |
| Оплачено услуги содержание и текущему ремонту  | 2 477 152,82        |
| Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту   | -364 599,64         |
| <b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>   |                     |
| 1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме   | 163 800,90          |
| 1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)   | 285 134,84          |
| 1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)   | 80 112,00           |
| 1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей   | 110 413,90          |
| 1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность   | 54 682,92           |
| 1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки   | 12 494,55           |
| 1.7. Уборка мест общего пользования  | 243 273,48          |
| 1.8. Содержание придомовой территории  | 261 207,36          |
| 1.9. Содержание контейнерных площадок  | 8 246,16            |
| 1.10. Диспетчерское обслуживание   | 20 559,10           |
| 1.11. Текущий ремонт   | 50 621,18           |
| <b>Итого</b>   | <b>1 290 546,39</b> |
| <b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>   |                     |
| * <b>Управление многоквартирным домом</b><br>1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.) | 398 591,39          |
| <b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>  | <b>1 689 137,78</b> |

Генеральный директор



Ведущий экономист

*Handwritten signature of E.F. Baykalova*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина